



РЕШЕНИЕ

№ 46.29.04.....2025 г.

за обявяване на резултатите от проведен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на сграда със застроена площ от 195 (сто деветдесет и пет) кв.м, с инвентарен № 202005, с идентификатор 51500.506.530.7 по КККР на гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг – запад и прилежащ **терен с открита площ от 170 (сто и седемдесет) кв.м част от ПИ 51500.506.530**, разположен между сграда с идентификатор 51500.506.530.7 и сграда с идентификатор 51500.506.530.8, с предназначение на обекта „за складови/производствени дейности”.

При проведена процедура за отдаване под наем, чрез търг с тайно наддаване на актив: сграда със застроена площ от 195 (сто деветдесет и пет) кв.м, с инвентарен № 202005, с идентификатор 51500.506.530.7 по КККР на гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг – запад и прилежащ **терен с открита площ от 170 (сто и седемдесет) кв.м част от ПИ 51500.506.530**, разположен между сграда с идентификатор 51500.506.530.7 и сграда с идентификатор 51500.506.530.8, с предназначение на обекта „за складови/производствени дейности”, комисията, назначена с моя Заповед № 21/25.04.2025 г., е изготвила протокол, с който е допуснала до участие единствената подадена оферта, вх. № В07-00-28/25.04.2025 г., от участника „СЪНИ ЛУКС“ ЕООД, ЕИК 200156485, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, кв. „Чайка“ №53, ет.1, представлявано от Лъчезар Лазаров - Управител. Обявено е ценовото предложение на участника – **6666,66 (шест хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и шест стотинки) лева** без включен ДДС, като същото е по-високо от определената начална тръжна наемна цена. Въз основа на представените ми протокол от заседание на комисията, заявление за участие в търг, с приложени към него документи и утвърдената тръжна документация,

РЕШИХ:

1. Определям за наемател на имот, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващ сграда със застроена площ от 195 (сто деветдесет и пет) кв.м, с инвентарен № 202005, с идентификатор 51500.506.530.7 по КККР на гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг – запад и прилежащ **терен с открита площ от 170 (сто и седемдесет) кв.м част от ПИ 51500.506.530**, разположен между сграда с идентификатор 51500.506.530.7 и сграда с идентификатор 51500.506.530.8, с предназначение на обекта „за складови/производствени дейности”, участника „СЪНИ ЛУКС“ ЕООД, ЕИК 200156485, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, кв. „Чайка“ №53, ет.1, представлявано от Лъчезар Лазаров - Управител. Срокът на наемното правоотношение е тригодишен, считано от датата на сключването му, с годишна наемна цена в размер на **6666,66 (шест хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и шест стотинки) лева** без ДДС.

2. ПОКАНВА СЕ участника „СЪНИ ЛУКС“ ЕООД, ЕИК 200156485, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Алабин“ №31, ет.3, представлявано от Калин Русев - Управител, определен за спечелил търга, в 7 – дневен срок от оповестяване на решението, за сключване на договор. Преди сключване на договора, участникът следва да заплати по сметка на „Слънчев бряг“ АД в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“, IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF, цената на услугата „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“, в размер на **240 (двеста и четиридесет) лева с ДДС**, както и разходите по изготвяне на експертна оценка, в размер на **648 (шестстотин четиридесет и осем) лева с ДДС**.

3. Възлагам на Маргарита Пологова – главен счетоводител, организацията по изпълнение на настоящото решение.

Решението да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и на таблото за обявления в сградата на дружеството.

СОНЯ ЕНИЛОВА

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

