



РЕШЕНИЕ
№ 32 / 05-08 2026 г.

за обявяване на резултатите от проведен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на открит терен с обособена площ от 122 кв.м, представляваща реална част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.371 по КККР на гр. Несебър – алея до хотел „Галеон“, за ползване с предназначение „за поставяне на слънцезащитно съоръжение, маси столове и павилион“

При проведена процедура за отдаване под наем, чрез търг с тайно наддаване на терен с площ от открит терен с обособена площ от 122 кв.м, представляваща реална част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.371 по КККР на гр. Несебър – алея до хотел „Галеон“, за ползване с предназначение „за поставяне на слънцезащитно съоръжение, маси столове и павилион“, комисията, назначена с моя Заповед № 31/21.07.2026 г., е изготвила протокол, с който е допуснала до участие единствената подадена оферта, с вх. В07-00-25/31.07.2026 г. от 14:50 ч. от "СЪНИ БИЙЧ АПАРТМЪНТС" АД с ЕИК 160133344. Обявено е ценовото предложение на участника – **14600,00 евро (четиринадесет хиляди и шестотин) евро без ДДС или 28555,12 (двадесет и осем хиляди петстотин петдесет и пет лева и дванадесет стотинки) лева без ДДС**, като същото е равно на определената начална тръжна наемна цена. Въз основа на представените ми протокол от заседание на комисията, заявление за участие в търг, с приложени към него документи и утвърдената тръжна документация,

РЕШИХ:

1. Определям за наемател на имот, собственост на „Слънчев бряг“ АД - представляващ открит терен с обособена площ от 122 кв.м, представляваща реална част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.371 по КККР на гр. Несебър – алея до хотел „Галеон“, за ползване с предназначение „за поставяне на слънцезащитно съоръжение, маси столове и павилион“, участника **"СЪНИ БИЙЧ АПАРТМЪНТС" АД с ЕИК 160133344**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. Кукленско шосе № 3, представлявано от МИТКО БОРИСОВ КАРАДЖОВ и ГЕОРГИ СТОЯНОВ ЖУЛЕВ. Срокът на наемното правоотношение е тригодишен, считано от 15.08.2026 г., с годишна наемна цена в размер на **14600,00 евро (четиринадесет хиляди и шестотин) евро без ДДС или 28555,12 (двадесет и осем хиляди петстотин петдесет и пет лева и дванадесет стотинки) лева без ДДС**.

2. ПОКАНВА СЕ участникът **"СЪНИ БИЙЧ АПАРТМЪНТС" АД с ЕИК 160133344**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. Кукленско шосе № 3, представлявано от МИТКО БОРИСОВ КАРАДЖОВ и ГЕОРГИ СТОЯНОВ ЖУЛЕВ, определен за спечелил търга, в 7 – дневен срок от оповестяване на решението, за сключване на договор. Преди сключване на договора, участникът следва да заплати по сметка на „Слънчев бряг“ АД в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“, IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF, цената на услугата „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“, в размер на **123,00 (сто двадесет и три) евро/ 240,57 (двеста и четиридесет лева и петдесет и седем стотинки) лева с ДДС**, както и извършените от НАЕМОДАТЕЛЯ разходи по изготвяне на Оценителския доклад в размер на **156 (сто петдесет и шест) евро/ 305,11 (триста и пет лева и единадесет стотинки) лева с ДДС**.

3. Възлагам на Петя Пармакова – зам. главен счетоводител, организацията по изпълнение на настоящото решение.

Решението да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и на таблото за обявления в сградата на дружеството.

СОНИЯ ЕНИЛОВА

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

